**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «08» сентября 2014 года**

1. **Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **Полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «СТК СТРАТЕГИЯ» |
| 1.2. | **Сокращенное фирменное наименование** | ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» |
| 1.3. | **Место нахождения Застройщика****Почтовый адрес** | 127254 г. Москва, Огородный пр-д, д. 9а, стр.1117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 31, строение 1 |
| 1.4. | **Режим работы Застройщика** | Будние дни: с 10.00 до 18.00 часовТел. +7(495 )231-36-26 |
| 1.5. | **Информация о государственной регистрации Застройщика** | Дата государственной регистрации - 08.11.2013 Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. МосквеОГРН 5137746045080Свидетельство о регистрации: серия 77 № 015616209 от 08.11.2013ИНН 7715981347Способ образования: реорганизация в форме преобразованияООО «СТК СТРАТЕГИЯ» является правопреемником ЗАО «СТК СТРАТЕГИЯ» |
| 1.6. | **Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица, а также процента голосов, которыми обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица** | Чукаловский Александр Германович – владеет долей в размере 50% уставного капитала ООО «СТК СТРАТЕГИЯ», 50 % голосов от общего числа голосов участников общества;Сорвина Галина Васильевна - владеет долей в размере 50% уставного капитала ООО «СТК СТРАТЕГИЯ», 50 % голосов от общего числа голосов участников общества |
| 1.7. | **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектнойдекларации** **с указанием местанахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию** | В качестве застройщика ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» не принимало участие в строительстве жилых домов. |
| 1.8. | **Информация о видах лицензируемой деятельности** | 1. Лицензирования деятельности Застройщика, связанной с реализацией проекта, не требуется.2. ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» для осуществления деятельности, связанной с реализацией проекта, имеет:- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1755 выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект» №СРО-П-170-16032012 от 05.02.2014;- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3905 Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012 от 05.02.2014 |
| 1.9. | **Информация о финансовом результате текущего года** | Чистая прибыль/убыток на «30» июня 2014 года составляет 67 тыс. руб. |
| 1.10. | **Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2014 года составляет 14 333 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2014 года составляет 18 064 тыс. руб. |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | **Цель проекта строительства** | Строительство жилого микрорайона граничащего на юго-западе с Новосельским прудом и террасным парком, на юге с территорией коттеджной застройки, на юго-востоке с улицей 65 лет Победы п. Боголюбово.Микрорайон формируется: – 15 многоквартирными жилыми домами (одним 3-х этажным 3-х подъездным домом и 14-ю 3-х этажными 2-х подъездными домами); – детским садом на 120 мест; – многофункциональным общественным зданием (в том числе: магазин, медицинский пункт, салон красоты, офисные помещения); – 5-ю оборудованными детскими площадками; – около 220 выделенными парковочными местами.Инженерная инфраструктура и дорожная сеть формируется по отдельным проектам в рамках развития микрорайона «Новый берег». |
| 2.2. | **Информация об этапах строительства** | 1 этап – разработка, согласование и получение проектно- сметной документации;2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5 |
| 2.3. | **Информация о сроках реализации проекта строительства** | Начало реализации проекта – IV квартал 2013г.;Начало строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5 – III кв. 2014г.Окончание строительства – I квартал 2015 года.Сдача в эксплуатацию – II квартал 2015 года. |
| 2.4. | **Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации** | Экспертиза проектов строительства малоэтажных домов до 3х этажей и до 4х секций не требуется (согласно подп. 3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).Строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорожной сети осуществляется органами местного самоуправления в рамках развития микрорайона «Новый берег» в соответствии с:1. Положительным заключением государственной экспертизы №33-1-3-0215-13 от 22 июля 2013г. Объект капитального строительства: автомобильные дороги микрорайоне в массовой малоэтажной застройки «Новый берег» в поселке Боголюбово, Суздальского района, Владимирской области. II этап. Объект государственной экспертизы: проектная документация, включая смету;2. Положительным заключением государственной экспертизы №33-1-5-0182-14 от 30 июня 2014г. Объект капитального строительства: Наружные сети электроснабжения жилого микрорайона «Новый берег», кварталы №4 и №5 в поселке Боголюбово, Суздальского района, Владимирской области. Объект государственной экспертизы: проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий;3.Положительным заключением государственной экспертизы №33-1-3-0201-14 от 17 июля 2014г. Объект капитального строительства: наружные сети газоснабжения жилого микрорайона «Новый берег», кварталы №4 и №5 в поселке Боголюбово, Суздальского района, Владимирской области. Объект государственной экспертизы: проектная документация, включая смету;4. Положительным заключением государственной экспертизы № 33-1-3-0085-12 от 20 марта 2012 г. Объект капитального строительства: Наружные сети канализации жилого микрорайона «Новый берег», квартал № 2, № 3 в пос. Боголюбово Владимирской области. Объект государственной экспертизы: проектная документация, включая смету;5. Положительным заключением государственной экспертизы № 33-1-3-0256-11 от 26 августа 2011 г.Объект капитального строительства: Наружные сети водоснабжения жилого микрорайона «Новый берег», квартал № 2, № 3 в пос. Боголюбово Владимирской области 1 этап. Объект государственной экспертизы: проектная документация, включая смету. |
| 2.5. | **Информация о разрешении на строительство** | Разрешение на строительство № RU 33501401-61 от «15» июля 2014 г. сроком действия до «15» июля 2015г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1273 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5 |
| 2.6. | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | 1.Часть земельного участка площадью 1327 кв.м. с кадастровым номером -33:05:114101:1797 входящая в земельный участок с кадастровым номером– 33:05:114101:520.Договор аренды №53 от 17 мая 2012 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом и землеустройству Администрации Суздальского района Владимирской области и ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» сроком на 5 лет. Общая площадь земельного участка – 50012 кв. м. Земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.Собственник земельного участка – Муниципальное образование Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области.Договор аренды зарегистрирован в ЕГРП 03.08.2012г. № 33.33.17/013/2012-842. Договор переуступки прав №20/08 от 20 августа 2014 года заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ» |
| 2.7. | **Информация об элементах благоустройства** | Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории, устройство травяных газонов, посадка деревьев и кустарников, размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей с площадкой для установки мусорных контейнеров. Дворовые и придомовые пространства благоустраиваются посредством подъездных дорог, тротуаров и гостевых автостоянок. Освещение территории обеспечивается путем установки светильников наружного освещения. |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д. 5Общие характеристики жилого дома: – Общая площадь здания – 1466 кв.м. – Площадь застройки – 609,6 кв.м.– Общая площадь квартир – 1273 кв.м. – Количество квартир – 27, в том числе: - однокомнатных – 6 шт., общей площадью 195кв.м.; -двухкомнатных – 18 шт., общей площадью 868кв.м.; -трехкомнатных – 3 шт., общей площадью 210кв.м.Объемно-планировочное решение: Многоквартирный жилой дом состоит из 2-х подъездов и 3-х этажей. Здание имеет прямоугольную форму с общими размерами в осях 34,9х15,0 м, с техподпольем. Высота от отметки +/-0.000 по коньку кровли — 13,4 м. Высота 1-го — 3-го этажей — 2,7 м от пола до потолка, техподполья — 1,6 м.Конструктивные решения: Проектом на строительство предусмотрены следующие архитектурно-конструктивные решения:- подземная часть – частичное тех.подполье на отметке -2.000 – бетонные блоки толщиной 200мм.- надземная часть – на отметке от +/- 0.000 до +3.780 – два ряда бетонных блоков толщиной 400мм, снаружи укрепленные жесткими минераловатными плитами, толщиной 100мм, и штукатуркой по сетке. На отметке от +3.780 – бетонные блоки толщиной 200мм, снаружи п/ж толщиной 100мм и жесткие толщиной 50мм минераловатные плиты и штукатурка по сетке.- размеры в плане – 40460х16060мм.- максимальная вертикальная отметка – +13.400мм.- количество этажей – 3 эт.- фундаменты – буронабивные сваи и монолитный ж/б ростверк, с максимальным заглублением свай от 3400мм до 4400мм.- перекрытия – пустотные сборные ж/б плиты толщиной 220мм.- чердачное перекрытие – вентилируемое, утепленное керамзитом толщиной 400мм.- кровля – скатная. Кровельное покрытие – битумная гибкая черепица.- масса наиболее тяжелых элементов – ПК-68-15-8т (вес – 3,1т.), ЛМП-57.11.15.5 (вес – 2,21т.)Наружная отделка жилого дома: Наружная отделка здания решена следующим образом: Цоколь – покраска; Наружные стены – штукатурка ( с дальнейшей покраской); Крыльца, ступени – бетонные, тротуарная плитка; Окна и балконные двери – блоки из ПВХ профилей с эффективным 2х камерным стеклопакетом. |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5В состав многоквартирного дома входят: 27 квартир, их них: – однокомнатных – 6, общей площадью от 30,5 кв.м. до 38,8 кв.м.; – двухкомнатных – 18, общей площадью от 45,8 кв.м. до 53,2 кв.м.; – трехкомнатных – 3 общей площадью 73,5 кв.м. до 73,8 кв.м.Здание возводится с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.) завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования.В общественных зонах и местах общего пользования жилого комплекса будет выполнен монтаж магистральных инженерных сетей и коммуникаций.Поэтажные разводки систем инженерного оборудования выполняются в объеме, необходимом для сдачи здания Государственной Приемочной комиссииВ общественных зонах будет выполнен монтаж и наладка всех систем инженерного оборудования (отопление, освещение и др.). На системах инженерного оборудования будут проведены индивидуальные испытания и комплексное опробование. Здание будет подключено ко всем городским коммуникациям по постоянной схеме.В помещениях общего пользования:- технические подполья- производится оштукатуривание наружных несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола; -лестничные клетки- выполняется укладка плитки пола и окраска стен и потолков.Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:- оштукатуривание несущих стен из бетонных блоков;– на первых этажах выполняется подготовка полов с утеплением под дальнейшее устройство стяжек;- на втором и третьем этажах выполняется черновая стяжка пола;– установка окон из ПВХ профиля и двухкамерных стеклопакетов;– ввод в квартиру электропитания;– устанавливаются этажные щиты и внутриквартирные щитки;– слаботочный кабель вводится в подъезд без ввода в квартиры;– холодное водоснабжение – выполняется монтаж стояков с отводами, монтаж горизонтального трубопровода от стояка в санузле до газового котла на кухне без выполнения трубных разводок к санитарно-техническим приборам;– фекальная канализация – стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками;– система отопления выполняется в объеме проекта с установкой приборов отопления;– установка входной двери в квартиру;– организация общеобменной вентиляции с помощью вытяжных вентканалов и притока вентиляции через оконные фрамуги.Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:– чистовую отделку квартир, включая шпатлевание и окраску стен и потолков;– выравнивание стяжки под устройство чистых полов;– внутриквартирной разводки водопровода и водоразборной арматурой;– внутриквартирной разводки горячего водоснабжения;– сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и пр.) не устанавливается и не поставляется , работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений;– фекальная канализация выполняется без трубных разводок для подключения сантехнических приборов;–межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются;– устройство встроенной мебели и антресолей;– газовая плита не поставляется и не устанавливается. |
| 2.10. | **Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** | Нет |
| 2.11. | **Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности** | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, входные группы, коммуникационные и иные шахты, коридоры, а также крыша, чердак, ограждающие несущие конструкции, технические подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, газовое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одной квартиры, инженерные коммуникации обеспечивающие жизнедеятельность жилого дома, земельный участок, на котором расположен жилой дом, сформированный в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства с элементами озеленения и благоустройства |
| 2.12. | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | II квартал 2015 года |
| 2.13. | **Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством и градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | Администрация Муниципального образования Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области |
| 2.14. | **Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию** | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски),Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской федерации и других.Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик. |
| 2.15. | **Информация о планируемой стоимости дома** | 42 000 000 руб |
| 2.16. | **Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)** | ООО «УСМР 12» г.МоскваЗАО «НИПРОМ» г.МоскваООО «Спецстройтехника 33» г.Владимир |
| 2.17. | **Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору** | В соответвии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находится объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.Участие в некоммерческом партнерстве НО «ОВС застройщиков» с заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по каждому заключенному договору участия в долевом строительстве. |
| 2.18. | **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства микрорайона, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве** | Договор займа №18/03-З от 18.03.14, заключенный между Чукаловским А.Г.и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ»Договор займа №08/04-14 от 08.04.14 заключенный между АКА АSSETMANAGEMENT&CO (BVI)LTD и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ» |

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: г.Москва, ул. Кржижановского д.31 стр.1.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» А.Г. Чукаловский**

Проектную декларацию Вы можете скачать для по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/proektnaya-deklaratsiya.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «31» октября 2014 года**

1. **Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3. | **Место нахождения Застройщика****Почтовый адрес** | 117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 31, строение 1117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 31, строение 1 |
| 1.6. | **Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица, а также процента голосов, которыми обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица** | Чукаловский Александр Германович – владеет долей в размере 50% уставного капитала ООО «СТК СТРАТЕГИЯ», 50 % голосов от общего числа голосов участников общества;Пригода Анна Валерьевна - владеет долей в размере 50% уставного капитала ООО «СТК СТРАТЕГИЯ», 50 % голосов от общего числа голосов участников общества |
| 1.10. | **Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2014 года составляет 7163 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2014 года составляет 15118 тыс. руб. |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6. | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | 1.Часть земельного участка площадью 1327 кв.м. с кадастровым номером 33:05:114101:1797 входящая в земельный участок с кадастровым номером 33:05:114101:520.Договор аренды №53 от 17 мая 2012 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом и землеустройству Администрации Суздальского района Владимирской области и ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» сроком на 5 лет. Общая площадь земельного участка – 50012 кв. м.Земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.Собственник земельного участка – Муниципальное образование Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области.Договор аренды зарегистрирован в ЕГРП 03.08.2012г. № 33.33.17/013/2012-842.Договор субаренды № 20/04 от 20.04.2014, заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ»3.Договор переуступки прав №20/08 от 20 августа 2014 года заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ» зарегистрирован в ЕГРП 11.09.2014г. № 33-33-33/011/2014-3504. Соглашение №137 от 29.10.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №53 от 17 мая 2012 г. |

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: г.Москва, ул. Кржижановского д.31 стр.1.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» А.Г. Чукаловский**

Изменение №1 к проектной декларации Вы можете скачать для по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-1.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: « 14 » ноября 2014 года**

2. **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2. | **Информация об этапах строительства** | 1 этап – разработка, согласование и получение проектно- сметной документации;2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилых домов:1. Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5
2. Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7
 |
| 2.3. | **Информация о сроках реализации проекта строительства** | Дополнение к пункту 2.3:Начало строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7 – IV квартал 2014г.; Окончание строительства– III квартал 2015 года. |
| 2.5. | **Информация о разрешении на строительство** | Разрешение на строительство № RU 33501401-61 от «15» июля 2014 г. сроком действия до «15» июля 2015г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1273 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5Разрешение на строительство № RU 33501401-108 от «14» ноября 2014 г. сроком действия до «14» ноября 2016г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1182,8 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7 |
| 2.6. | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | 1. Договор аренды №53 от 17 мая 2012 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом и землеустройству Администрации Суздальского района Владимирской области и ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» сроком на 5 лет. Общая площадь земельного участка – 50012 кв. м. Земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.Собственник земельного участка – Муниципальное образование Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области.Договор аренды зарегистрирован в ЕГРП 03.08.2012г. № 33.33.17/013/2012-842. Договор субаренды № 20/04 от 20.04.2014, заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ»3. Соглашение №137 от 29.10.2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №53 от 17 мая 2012 г.4. Часть земельного участка площадью 1327 кв.м. с кадастровым номером 33:05:114101:1797 входящая в земельный участок с кадастровым номером 33:05:114101:520. по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.55. Часть земельного участка площадью 1170 кв.м. с кадастровым номером 33:05:114101:1795 входящая в земельный участок с кадастровым номером 33:05:114101:520. по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7 |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Дополнение к пункту 2.8:Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7Общие характеристики жилого дома: – Общая площадь здания – 1482,5 кв.м. – Площадь застройки – 613,2 кв.м.Общая площадь квартир – 1182,8 кв.м. – Количество квартир – 31, в том числе: - однокомнатных – 21 шт., общей площадью 682,0 кв.м.; - двухкомнатных – 10 шт., общей площадью 500,8 кв.м.;– Общая площадь нежилого помещения свободного назначения 76 кв.м.Объемно-планировочное решение: Многоквартирный жилой дом состоит из 2-х подъездов и 3-х этажей. Здание имеет прямоугольную форму с общими размерами в осях 34,9х15,0 м, с техподпольем. Высота от отметки +/-0.000 по коньку кровли — 13,4 м. Высота 1-го — 3-го этажей — 2,7 м от пола до потолка, техподполья — 1,6 м.Конструктивные решения: Проектом на строительство предусмотрены следующие архитектурно-конструктивные решения:- подземная часть – частичное тех.подполье на отметке -2.000 – бетонные блоки толщиной 200мм.- надземная часть – на отметке от +/- 0.000 до +3.780 – два ряда бетонных блоков толщиной 400мм, снаружи укрепленные жесткими минераловатными плитами, толщиной 100мм, и штукатуркой по сетке. На отметке от +3.780 – бетонные блоки толщиной 200мм, снаружи п/ж толщиной 100мм и жесткие толщиной 50мм минераловатные плиты и штукатурка по сетке.- размеры в плане – 40460х16060мм.- максимальная вертикальная отметка – +13.400мм.- количество этажей – 3 эт.- фундаменты – буронабивные сваи и монолитный ж/б ростверк, с максимальным заглублением свай от 3400мм до 4400мм.- перекрытия – пустотные сборные ж/б плиты толщиной 220мм.- чердачное перекрытие – вентилируемое, утепленное керамзитом толщиной 400мм.- кровля – скатная. Кровельное покрытие – битумная гибкая черепица.- масса наиболее тяжелых элементов – ПК-68-15-8т (вес – 3,1т.), ЛМП-57.11.15.5 (вес – 2,21т.)Наружная отделка жилого дома: Наружная отделка здания решена следующим образом: Цоколь – покраска; Наружные стены – штукатурка ( с дальнейшей покраской); Крыльца, ступени – бетонные, тротуарная плитка; Окна и балконные двери – блоки из ПВХ профилей с эффективным 2х камерным стеклопакетом. |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Дополнение к пункту 2.9:Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7В состав многоквартирного дома входит: 1) 31 квартира, из них: – однокомнатных – 21, общей площадью от 25,7 кв.м. до 37,3 кв.м.; – двухкомнатных – 10, общей площадью от 47,4 кв.м. до 51,4 кв.м.;2) нежилое помещение свободного назначения площадью 76 кв.м..Здание возводится с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.) завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования.В общественных зонах и местах общего пользования жилого комплекса будет выполнен монтаж магистральных инженерных сетей и коммуникаций.Поэтажные разводки систем инженерного оборудования выполняются в объеме, необходимом для сдачи здания Государственной Приемочной комиссииВ общественных зонах будет выполнен монтаж и наладка всех систем инженерного оборудования (отопление, освещение и др.). На системах инженерного оборудования будут проведены индивидуальные испытания и комплексное опробование. Здание будет подключено ко всем городским коммуникациям по постоянной схеме.В помещениях общего пользования:- технические подполья- производится оштукатуривание наружных несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола; -лестничные клетки- выполняется укладка плитки пола и окраска стен и потолков.Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:- оштукатуривание несущих стен из бетонных блоков;– на первых этажах выполняется подготовка полов с утеплением под дальнейшее устройство стяжек;- на втором и третьем этажах выполняется черновая стяжка пола;– установка окон из ПВХ профиля и двухкамерных стеклопакетов;– ввод в квартиру электропитания;– устанавливаются этажные щиты и внутриквартирные щитки;– слаботочный кабель вводится в подъезд без ввода в квартиры;– холодное водоснабжение – выполняется монтаж стояков с отводами, монтаж горизонтального трубопровода от стояка в санузле до газового котла на кухне без выполнения трубных разводок к санитарно-техническим приборам;– фекальная канализация – стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками;– система отопления выполняется в объеме проекта с установкой приборов отопления;– установка входной двери в квартиру;– организация общеобменной вентиляции с помощью вытяжных вентканалов и притока вентиляции через оконные фрамуги.Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:– чистовую отделку квартир, включая шпатлевание и окраску стен и потолков;– выравнивание стяжки под устройство чистых полов;– внутриквартирной разводки водопровода и водоразборной арматурой;– внутриквартирной разводки горячего водоснабжения;– сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и пр.) не устанавливается и не поставляется , работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений;– фекальная канализация выполняется без трубных разводок для подключения сантехнических приборов;–межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются;– устройство встроенной мебели и антресолей;– газовая плита не поставляется и не устанавливается. |
| 2.10. | **Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** | Нежилое помещение свободного назначения общей площадью 76 кв.м. |
| 2.12. | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | Ввод в эксплуатацию дома №5 - II квартал 2015 годаВвод в эксплуатацию дома №7 - III квартал 2015 года |
| 2.13. | **Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством и градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | Администрация Муниципального образования Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области |
| 2.14. | **Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию** | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски),Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской федерации и других.Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик. |
| 2.15. | **Информация о планируемой стоимости дома** | 42 000 000 руб – стоимость дома №5 по адресу Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.544 000 000 - стоимость дома №7 по адресу Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.7 |

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского д.31 стр.1.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» А.Г. Чукаловский**

Изменение №2 к проектной декларации Вы можете скачать для по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-2.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «03» февраля 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Изменение к пункту 2.8.Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д. 5Общие характеристики жилого дома:                         –  Общая площадь здания – 1466 кв.м.                      –  Площадь застройки – 609,6 кв.м.–  Общая площадь квартир – 1267 кв.м.                     –  Количество квартир – 27, в том числе:                           -  однокомнатных – 7 шт., общей площадью 222кв.м.;                                                                        -двухкомнатных – 16 шт., общей площадью 771кв.м.;                                                                        -трехкомнатных – 4 шт., общей площадью 274кв.м.Кровля-скатная. Кровельное покрытие- профилированный металлический лист, окрашенный в заводских условиях с 2-х сторон, с организацией водостока при помощи вертикальных водосборных лотков. |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Изменение к пункту 2.9.Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5В состав многоквартирного дома входят: 27 квартир,изних:                                                          – однокомнатных – 7, общей площадью от 28,9 кв.м. до 37,3 кв.м.;                                                           – двухкомнатных – 16, общей площадью от 45,8 кв.м. до 51,4 кв.м.;                                                         – трехкомнатных – 4 общей площадью 61,6 кв.м. до 72,3 кв.м.  |

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: г.Москва, ул. Кржижановского д.31 стр.1.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №3 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenie-3.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «20» марта 2015 года**

2.  **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2.  | **Информация об этапах строительства** | Изменение к пункту 2.2:                            2 этап – строительно-монтажные  и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилых домов:3)    Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3  |
| 2.3.  | **Информация о сроках реализации проекта строительства** | Изменение к пункту 2.3:Начало строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3  – I квартал 2015г.; Окончание строительства– I квартал 2016 года.  |
| 2.5.  | **Информация о разрешении на строительство** | Изменение к пункту 2.5:Разрешение на строительство № RU 33501401-34 от «16» марта 2015 г. сроком действия до «03» декабря 2016г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1265,2 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3  |
| 2.6.  | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | Дополнение к пункту 2.6: 6. Земельный участок площадью 1629,0 кв.м. с кадастровым номером 33:05:114101:1799 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3   |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Изменение к пункту 2.8:Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3Общие характеристики жилого дома:                          –  Общая площадь здания – 1491,1 кв.м.                      –  Площадь застройки – 614,8 кв.м.Общая площадь квартир – 1265,2 кв.м.                     –  Количество квартир – 33, в том числе:                               -  однокомнатных – 27 шт., общей площадью 871,0 кв.м.;                                                                                - трехкомнатных – 6 шт., общей площадью 394,2 кв.м.;Конструктивные решения: Проектом на строительство предусмотрены следующие архитектурно-конструктивные решения:- фундаменты – буронабивные сваи и монолитный ж/б ростверк, с максимальным заглублением свай 4950 мм.- чердачное перекрытие – пустотные сборные ж/б плиты толщиной 220мм.Наружная отделка жилого дома: Наружная отделка здания решена следующим образом:- стальные элементы лоджий и других элементов фасада – окраска атмосфероустойчивыми лакокрасочными материалами.- потолочные поверхности плит лоджий, детали входов, стены технического подполья – окрска атмосфероустойчивыми лакокрасочными материалами. |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Изменение к пункту 2.9:Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.3В состав многоквартирного дома входит:                  1) 33 квартира, из них:                                                          – однокомнатных –27, общей площадью от 25,7 кв.м. до 37,3 кв.м.;                                                          – трехкомнатных – 6, общей площадью от 61,6 кв.м. до 69,8 кв.м.;  |
| 2.12. | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | Изменение к пункту 2.12:Ввод в эксплуатацию дома №3 – I квартал 2016 года  |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского д.31 стр.1.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №4 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-4.doc)

                                                            **ИЗМЕНЕНИЕ №5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «22» июня 2015 года**

1.     **Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3. | **Место нахождения Застройщика** **Почтовый адрес**     | Изменение к пункту 1.3.117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4 117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4 |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу:

 г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4.

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №5 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-5-1.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ №6**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «23» июля 2015 года**

1.     **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2.  | **Информация об этапах строительства** | Изменение к пункту 2.2.1 этап – разработка, согласование и получение проектно- сметной документации;                             2 этап – строительно-монтажные  и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4                |
| 2.3.  | **Информация о сроках реализации проекта строительства** | Изменение к пункту 2.3.Начало реализации проекта – III квартал 2015г.;Окончание строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4 – III  квартал 2016 года. |
| 2.5.  | **Информация о разрешении на строительство** | Изменение к пункту 2.5.Разрешение на строительство № RU 33-501401-142-2015 от «29» июня 2015 г. сроком действия до «29» сентября 2016г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1272,5 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4 |
| 2.6.  | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | Изменение к пункту 2.6.1.Часть земельного участка площадью 2177 кв.м. с кадастровым номером -33:05:114101:1796 входящая в земельный участок с кадастровым номером– 33:05:114101:520.    Договор аренды №53 от 17 мая 2012 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом и землеустройству Администрации Суздальского района Владимирской области и ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» сроком на 5 лет. Общая площадь земельного участка – 50012 кв. м.           Земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.   Собственник земельного участка – Муниципальное образование Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области.   Договор аренды зарегистрирован в ЕГРП 03.08.2012г. № 33.33.17/013/2012-84 2. Договор переуступки прав №20/08 от 20 августа 2014 года заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ» |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Изменение к пункту 2.8.Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4Общие характеристики жилого дома:                          –  Общая площадь здания – 1508,5 кв.м.                      –  Площадь застройки – 614,6 кв.м.–  Общая площадь квартир – 1272,5 кв.м.                      –  Количество квартир – 33, в том числе:                           -  однокомнатных – 24  шт., общей площадью 773,3 кв.м.;                                                                       -двухкомнатных – 6 шт., общей площадью 314,4 кв.м.;                                                                       -трехкомнатных – 3 шт., общей площадью 184,8 кв.м.Объемно-планировочное решение:                     Многоквартирный жилой дом состоит из 2-х подъездов и 3-х этажей. Здание имеет прямоугольную форму с общими размерами в осях 39,4х15 м, с техподпольем.                                                        Высота от отметки +/-0.000 по коньку кровли — 13,4 м.                                                                 Высота 1-го — 3-го этажей — 2,7 м от пола до потолка, техподполья — 1,6 м.  |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Изменение к пункту 2.9.Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4.В состав многоквартирного дома входят:                  33 квартиры, их них:                                                          – однокомнатных – 24, общей площадью от 25,7 кв.м. до 36,9 кв.м.;                                                          – двухкомнатных – 6, общей площадью 52,4 кв.м.;                                                         – трехкомнатных – 3 общей площадью 61,6 кв.м.Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:– установка временной входной двери в квартиру:  |
| 2.12. | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | Изменение к пункту 2.12.III  квартал 2016 года |
| 2.13. | **Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством и градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | Изменение к пункту 2.13.Администрация Муниципального образования Суздальского района Владимирской области |
| 2.15. | **Информация о планируемой стоимости дома** | 42 000 000 руб |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу:117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №6 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-6.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ №7**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

**Дата публикации: «7» августа 2015 года**

1.     **Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2.  | **Информация об этапах строительства** | Изменение к пункту 2.21 этап – разработка, согласование и получение проектно- сметной документации;                             2 этап – строительно-монтажные  и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.2                |
| 2.3.  | **Информация о сроках реализации проекта строительства** | Изменение к пункту 2.3.Начало реализации проекта – III квартал 2015г.;Окончание строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район,           п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.4 – III  квартал 2016 года. |
| 2.5.  | **Информация о разрешении на строительство** | Изменение к пункту 2.5.Разрешение на строительство № RU 33-501401-141-2015 от «29» июня 2015 г. сроком действия до «29» сентября 2016г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1272,5 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.2 |
| 2.6.  | **Информация о правах Застройщика на земельный участок** | Изменение к пункту 2.6. 1.Часть земельного участка площадью 2177 кв.м. с кадастровым номером -33:05:114101:1798 входящая в земельный участок с кадастровым номером– 33:05:114101:520.    Договор аренды №53 от 17 мая 2012 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом и землеустройству Администрации Суздальского района Владимирской области и ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» сроком на 5 лет. Общая площадь земельного участка – 50012 кв. м.           Земельный участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.   Собственник земельного участка – Муниципальное образование Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области.   Договор аренды зарегистрирован в ЕГРП 03.08.2012г. № 33.33.17/013/2012-84 2. Договор переуступки прав №20/08 от 20 августа 2014 года заключенный между ЗАО «КОМПАНИЯ ПАРТНЕР-СЕРВИС» и ООО «СТК «СТРАТЕГИЯ» |
| 2.8. | **Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство** | Изменение к пункту 2.8.Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.2Общие характеристики жилого дома:                          –  Общая площадь здания – 1508,5 кв.м.                      –  Площадь застройки – 614,6 кв.м.–  Общая площадь квартир – 1272,5 кв.м.                      –  Количество квартир – 33, в том числе:                           -  однокомнатных – 24  шт., общей площадью 773,3 кв.м.;                                                                       -двухкомнатных – 6 шт., общей площадью 314,4 кв.м.;                                                                       -трехкомнатных – 3 шт., общей площадью 184,8 кв.м.Объемно-планировочное решение:                     Многоквартирный жилой дом состоит из 2-х подъездов и 3-х этажей. Здание имеет прямоугольную форму с общими размерами в осях 39,4х15 м, с техподпольем.                                                        Высота от отметки +/-0.000 по коньку кровли — 13,4 м.                                                                 Высота 1-го — 3-го этажей — 2,7 м от пола до потолка, техподполья — 1,6 м.  |
| 2.9. | **Информация о количестве строящихся домов и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией** | Изменение к пункту 2.9.Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.2.В состав многоквартирного дома входят:                  33 квартиры, их них:                                                          – однокомнатных – 24, общей площадью от 25,7 кв.м. до 36,9 кв.м.;                                                          – двухкомнатных – 6, общей площадью 52,4 кв.м.;                                                         – трехкомнатных – 3 общей площадью 61,6 кв.м.  |
| 2.12. | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | Изменение к пункту 2.12.III  квартал 2016 года |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: 117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №7 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-7.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №8 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5.  | **Информация о разрешении на строительство** | **Изменение к пункту 2.5.**Разрешение на строительство № RU 33501401-61 от «15» июля 2014 г. сроком действия до «15» июля 2015г. на строительство объекта капитального строительства: жилого дома, общей площадью квартир 1273 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, ул. Молодежная, д.5, *продлено до 15 сентября 2015г.* |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: 117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4

**Генеральный директор**

**ООО «СТК СТРАТЕГИЯ»                                                                      А.Г. Чукаловский**

Изменение №8 к проектной декларации Вы можете скачать по [этой ссылке](http://www.noviy-bereg-eko.ru/upload/proektnaya/izmenenie-8.doc)

**ИЗМЕНЕНИЕ №9 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилых домов в составе микрорайона  «Новый берег» в поселке Боголюбово** **Суздальского района Владимирской области**

**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: www.noviy-bereg-eko.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.12.  | **Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию** | **Изменение к пункту 2.12.**Предпологаемое окончание строительства жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, пер. Песчаный, д.2. - IV  квартал 2016 года |

          Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: **www.noviy-bereg-eko.ru**

          Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТК СТРАТЕГИЯ» по адресу: 117218, г. Москва, улица Кржижановского, дом 24/35, корпус 4, подвал ком 4.